

## LAKÁSBÉRELETI SZERZŐDÉS

Amely készült egyrészről:

név:	
lakcím:	
adószám:	
sz. ig. szám:	

mint bérbeadó,

másésről:

név:	
lakcím:	
adószám:	
sz. ig. szám:	

név:	
lakcím:	
adószám:	
sz. ig. szám:	

név:	
lakcím:	
adószám:	
sz. ig. szám:	

név:	
lakcím:	
adószám:	
sz. ig. szám:	

mint bérlők között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a tulajdonában álló alábbi ingatlant az alábbi bérleti díjért:

az ingatlan helyrajzi száma:	
az ingatlan pontos címe:	
alapterület:	
megnevezés:	
szobaszám:	
hozzá tartozó egyéb helyiségek:	
bérleti díj számmal:	
bérleti díj betűvel:	

2. A bérlők az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszik.
3. A felek a szerződés aláírásával egyidejűleg a lakás birtokba lépnek, azzal, hogy a bérbeadó a folyamatos birtoklásról nem mond le. E tényt a bérlők tudomásul veszik.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi, és a rezsiköltségek díjait, valamint a közös költséget. A szerződő felek a közüzemi órállásokat az alábbiak szerint rögzítik a birtokba vétel időpontjában:

	mérőóra száma	mérőóra állása
áram		
gáz		
víz		

- A bérbeadó kötelezi magát, hogy ezen mérőóraállásig felmerült mindennemű közüzemi díjat rendez, az ezt követő fogyasztásokért a bérlők a jelen okirat aláírásával egyetememesen felelősséget vállalnak.
5. A bérlők a lakás közös költségét és a vízalapdíjat a birtokbavétel napjától viselik. Ezen költségeket a társasház közös képviselője felé havonként a társasház rendje szerint személyesen kell rendezni.
6. A felek a bérleti díjat minden hónap tizedik napjáig beérkezőleg kötelesek a bérbeadónak előre megfizetni a meghatalmazott bankszámlaszámra történő utalással vagy készpénzes kiegyenlítéssel.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírását követő év január 1. napjától a bérbeadó jogosult a lakbért az előző évi és a KSH által közzétett inflációs rátával emelni. Ennek mértékéről a megelőző év december 15. napjáig tájékoztatja a bérbeadó a bérlőket.
8. A jelen szerződés aláírásának napjától kezdve hatályos, és határozatlan időre szól.
9. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 60 napnál (rendes felmondás).
10. Ha a bérlők a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 4-5. pontban rögzített költségeket nem fizetik meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeket nem teljesítik, illetve a bérleményt rongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják, a bérbeadó köteles a bérlőket - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlők a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet (rendkívüli felmondás).
11. A bérlők a mai napon 2 hónapi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót adnak át a bérbeadó meghatalmazottja kezeihez, aki e tényét a jelen okirat aláírásával igazolja. A bérleti viszony megszűnésekor ezen összeg a bérlők részére egyetemlegesesen a közüzemi díjak befizetésének igazolását követően teljes egészében visszajár.

Amennyiben a bérlők a bérleti díjjal, vagy a közüzemi díjak bármelyikével fizetési késedelembe esik, illetve az ingatlanban olyan kár keletkezik, amely a bérlő(k)nek felróható, abban az esetben a kaució arányos részét a bérbeadó visszatarthatja. Abban az esetben is visszatarthatja a bérbeadó a kauciót, ha a bérlők a bérleti viszonyt a 9. pontban megadott határidő előtt mondják fel.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlők fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.
13. A bérlők az ingatlant kizárólag saját maguk használhatják, azt tovább albérlésbe nem adhatják, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatják. Kötelesek a bérlet fennállása alatt az ingatlant rendeltetészerűen használni, a szokásos és a rendeltetészerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségükön elvégeztetni. A bérlő a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet külön beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A bérlet fennállása alatt kötelesek a bérlők az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonsvédelmet maximálisan biztosítani.
14. A lakásban háziállat kizárólag a bérbeadó előzetes engedélye alapján tartozhat.
15. A bérlők a jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel kötelesek a bérbeadó részére visszaadni. A bérlők tudomásul veszik, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
16. A bérlők kötelesek a társasház takarítási rendjét tudomásul venni, az ebből folyó kötelezettségeiknek a közös képviselővel való egyeztetést követően eleget tenni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, hely, idő: 

--	--

olvasható név: 

--	--	--	--	--

aláírás: 

--	--	--	--	--

bérlő                      bérlő                      bérlő                      bérlő                      bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név	cím	aláírás